**Muudatus nr 3**

03.01.2022 sõlmitud

üürilepingule nr KPJ-4/2021-169

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Konkurentsiameti kaudu,** registrikood 70000303, asukoht Tatari tn 39, 10134 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Evelin Pärn-Lee,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 03.01.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-169 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tatari tn 39** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 03.09.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.4 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.4*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. valminud on lisa nr 6.4 alusel teostatud parendustööd, mis on 03.12.2024 sõlmitud aktiga üürnikule 29.11.2024 üle antud ja selgunud on parendustööde tegelik maksumus 10 684,49 eurot (kümme tuhat kuussada kaheksakümmend neli eurot ja nelikümmend üheksa senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2027;
4. muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
5. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: põhja piirkonna kinnisvarahaldur Liis Meiorg

Kontaktisiku telefon: 5301 5158

Kontaktisiku e-post: liis.meiorg@rkas.ee

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „****Üür ja kõrvalteenuste tasud**“ ning asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasud**

**Üürileandja Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Evelin Pärn-Lee

haldusteenuste direktor peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Konkurentsiamet